

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER AFFIDAMENTO DIRETTO

Oggetto: procedura di affidamento diretto, tramite trattativa diretta mediante la Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione -MePA | Affidamento diretto, mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 | CIG BAC96AC361- CPV 55100000-1

IL DIRETTORE

Premesso che:

1. in data 26/02/2026 la Fondazione Film Commission Torino Piemonte (di seguito “Fondazione”) ha avvertito l’esigenza di individuare un operatore economico che potesse offrire il servizio di ospitalità alberghiera di livello 4 stelle o superiore in Torino per gli ospiti della Fondazione;
2. in particolare, il servizio consiste nel servizio di ospitalità alberghiera comprensiva di pernottamento e colazione nonché di ulteriori attività (“Servizio”);
3. la Fondazione, per il tramite dei propri uffici, ha trasmesso richiesta di preventivo (di seguito “RdP”) attraverso la piattaforma MePA al Residence Sacchi srl (di seguito la “Società”), P.I. 02438230019, quale operatore economico di comprovata esperienza nell’esecuzione del Servizio, chiedendo offrire un listino prezzi con scontistica riservata alla Fondazione per la tipologia di attività di cui al punto precedente;
4. la Società ha riscontrato la RdP, in data 05/03/2026, offrendo la documentazione richiesta;
5. considerato l’importo proposto, la Fondazione intende procedere all’affidamento della Fornitura di cui al punto 2 mediante affidamento diretto, tramite accordo quadro, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito “Codice”), previa acquisizione dell’autodichiarazione del possesso dei requisiti ai sensi dell’articolo 52 del Codice;

6. l’articolo 62, comma 1, del Codice prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti”*;

7. l'articolo 50, comma 1, lett. b), del Codice stabilisce che *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
8. l'articolo 49, comma 6 del Codice prescrive che *“è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”*;
9. l'articolo 53, comma 4 del Codice prevede che *“in casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti”* di importo inferiore alle soglie europee;
10. l'articolo 49, comma 4, del Codice, prevede che *“in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto”*;
11. l'articolo 17, comma 1, del Codice, dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*; il successivo comma 2 prevede, a sua volta, che *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
12. il presente provvedimento di affidamento individua espressamente l'oggetto, l'importo, il soggetto affidatario, l'attestazione del possesso dei requisiti da parte di quest'ultimo e indica le ragioni della sua scelta.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

13. di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice mediante Piattaforma MePA, all'affidamento diretto, tramite accordo quadro, del Servizio di ospitalità alberghiera al Residence Sacchi srl P.I. 02438230019;
14. di affidare il Servizio di cui al punto 2 per un importo massimo pari a € 15.000,00;

15. l'importo massimo non è garantito all'Appaltatore e non è da considerarsi vincolante per la Fondazione, che pertanto non risponderà nel caso in cui gli ordinativi emessi risultino inferiori all'importo massimo contrattuale. Analogamente non è garantito all'Appaltatore alcun importo minimo;
16. il Servizio avrà durata di 12 mesi, dalla sottoscrizione del contratto, o dall'effettivo avvio del Servizio se antecedente, ovvero al raggiungimento dell'importo massimo di cui al punto 14 qualora precedente alla scadenza dei 12 mesi.
17. di non richiedere la presentazione della garanzia definitiva per l'esecuzione del Servizio in considerazione della tipologia e dell'importo dell'affidamento;
18. di regolamentare il rapporto mediante scrittura privata oppure attraverso lo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'articolo 18, comma 1 secondo periodo, del Codice, previa presentazione della dichiarazione sostitutiva della Società sul possesso dei requisiti, ai sensi dell'articolo 52 del Codice.

Torino, 11/03/2026



Per la Fondazione

Il Direttore - Paolo Manera

